



**RNDr. JITKA SEITLOVÁ**  
MÍSTOPŘEDSEDKYNĚ

## **Debata v Senátu odhalila mnoho problémů k nápravě v loňském Stavebním zákoně**

*Tisková zpráva ke konferenci „Stavební zákon – Ekonomické nástroje a vyvlastnění a územní plánování“*

**15. března 2022, Praha. Změnám ve stavebním zákoně se věnovala na půdě horní komory Parlamentu konference pod záštitou místopředsedkyně Senátu Jitky Seitlové a místopředsedkyně Poslanecké sněmovny Věry Kovářové. Konference se zabývala problematikou vyvlastňování a územního plánování, tematicky navazovala na již proběhlou konferenci k ochraně veřejných zájmů ve stavebním právu.**

Přes dramatické chvíle současným dnů urychleně probíhá příprava nutných úprav loni přijatého stavebního zákona. Pokud nebude návrh do několika týdnů dokončen, celý neúměrně centralizovaný systém organizace stavebního práva bude zahájen.

Místopředsedkyně PS Věra Kovářová říká: *"Potřebujeme nutně rozumné a vyvážené stavební řízení i rozumné a vyvážené prostředí pro všechny rozhodovací procesy týkající se stavební činnosti. Nejde proto jenom o stavební zákon, ale jde o celkové nastavení kompetencí a práv tak, aby bylo možné chránit tam, kde je to vhodné, ale také rychle a bez nesmyslného zdržování stavět a konat tam, kde to je možné. Česká společnost a ekonomika potřebují předvídatelné podmínky pro výstavbu. Ale stejně potřebujeme my všichni společně účinné prostředky pro ochranu přírodního a kulturního bohatství. Nebude to jednoduché, ale teď je čas na to, abychom našli způsob, jak sladit tyto zájmy."*

Ministerstvo pro místní rozvoj chystá zásadní změny v územním plánování až na další fázi novel stavebního práva. Jak na konferenci zaznělo, měly by se zabývat ekonomickými nástroji, strategickým plánováním a podporou regulačních plánů. Nyní probíhají jednání jen na zohlednění části návrhu na speciální územní plánování podané statutárními městy, úpravy plánovacích smluv a dalších termínových a terminologických nedostatků zákona.

Loňský zákon významně rozšířil výčet veřejně prospěšných staveb, které mohou být předmětem vyvlastňování majetku. O těchto konkrétních stavbách a jejich umístění se rozhoduje schválením územní dokumentace na úrovni vlády, kraje

nebo každé jednotlivé obce. Ministerstvo připravuje nové znění nyní platného zákona o vyvlastnění, s cílem zrychlit a zkrátit vyvlastňovací řízení.

Místopředsedkyně Senátu Jitka Seitlová k tomu uvedla: „Vyvlastnění je jedním z nejzávažnějších zásahů do ústavou chráněného vlastnického práva. Podmínky vyvlastnění je nutné stanovit jasně a určitě. Platné stavební právo ani demonstrativní výčet veřejně prospěšných staveb v současném zákoně to nespĺňuje. Proti libovůli, účelovým zájmům momentálních politických uskupení a zneužití vyvlastnění musí platit přísná a jednoznačná pravidla.

*Pozice osob byla v procesu schvalování dokumentů územního plánování, zahrnující i stavby možného vyvlastnění, loňským zákonem oslabena. Žádám, aby novela stanovila povinnost informovat občany o termínech projednání veřejnými sdělovacími prostředky nebo občanem vyžádanou digitální cestou. Cílem je, aby územní plány byly lepší dohodou o využití území a předcházely tak také procesu vyvlastňování.“*

V Praze 15. 3. 2022

Zpracovala: Adéla Řiháková